

Свидетельство: №СРО-П-077-11122009
№0510.07-2009-7107533477-П-077
от 10 июня 2016 г. некоммерческого партнерства
дорожных проектных организаций «РОДОС»,
квалификационные аттестаты кадастровых инженеров сотрудников
ГАУ ТО «Проектная контора» № 71-12-275, № 71-12-286, №71-12-274

**Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания
линейного объекта (автомобильная дорога)**

**«Капитальный ремонт участка автомобильной дороги II технической
категории Тула-Новомосковск в части устройства пешеходного перехода на
км 6+390 (в районе кладбища) в МО город Тула»**

Российская Федерация, Тульская обл., МО город Тула, автомобильная дорога Тула-Новомосковск

*Часть 1. Материалы по обоснованию. Графическая часть
Часть 2. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка*

27/2019-ППТ

Тула 2019

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА»

Свидетельство №СРО-П-077-11122009
№0510.07-2009-7107533477-П-077
от 10 июня 2016 г. некоммерческого партнерства
дорожных проектных организаций «РОДОС»

**Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания
линейного объекта (автомобильная дорога)**

**«Капитальный ремонт участка автомобильной дороги II технической
категории Тула-Новомосковск в части устройства пешеходного перехода
на км 6+390 (в районе кладбища) в МО город Тула»**

Российская Федерация, Тульская обл., МО город Тула, автомобильная дорога Тула-Новомосковск

Материалы по обоснованию

*Часть 1. Материалы по обоснованию. Графическая часть
Часть 2. Материалы по обоснованию. Пояснительная записка*

27/2019-ППТ

**Директор
ГАУ ТО «Проектная контора»**



А. А. Камзолов

**Начальник отдела землеустройства и
кадастра недвижимости**

А. Э. Хохлов

Тула 2019

Состав проекта

№п/п	Наименование документа	Масштаб
ТОМ I	Проект планировки территории	-
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть	-
1	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	М 1:1500
Раздел 2	Положение о размещении линейных объектов	-
ТОМ II	Проект межевания территории	-
Раздел 1	Проект межевания территории. Графическая часть	-
1	Чертеж межевания территории	М 1:1500
Раздел 2	Пояснительная записка проекта межевания территории	-
	Материалы по обоснованию	-
Раздел 1	Материалы по обоснованию. Графическая часть	-
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	-
2	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	-
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема конструктивных и планировочных решений.	М 1:1500
4	Чертеж – материалы по обоснованию	М 1:1500
Раздел 2	Материалы по обоснованию. Пояснительная записка	-

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Проектная документация по планировке территории

Изм. Кол.уч Лист №док. Подп. Дата

Разраб. Барникова

Нач.отд. Хохлов

Н. контр Митряева

Кад. инж. Маляренко

Состав проекта

Стадия Лист Листов

П 1 1

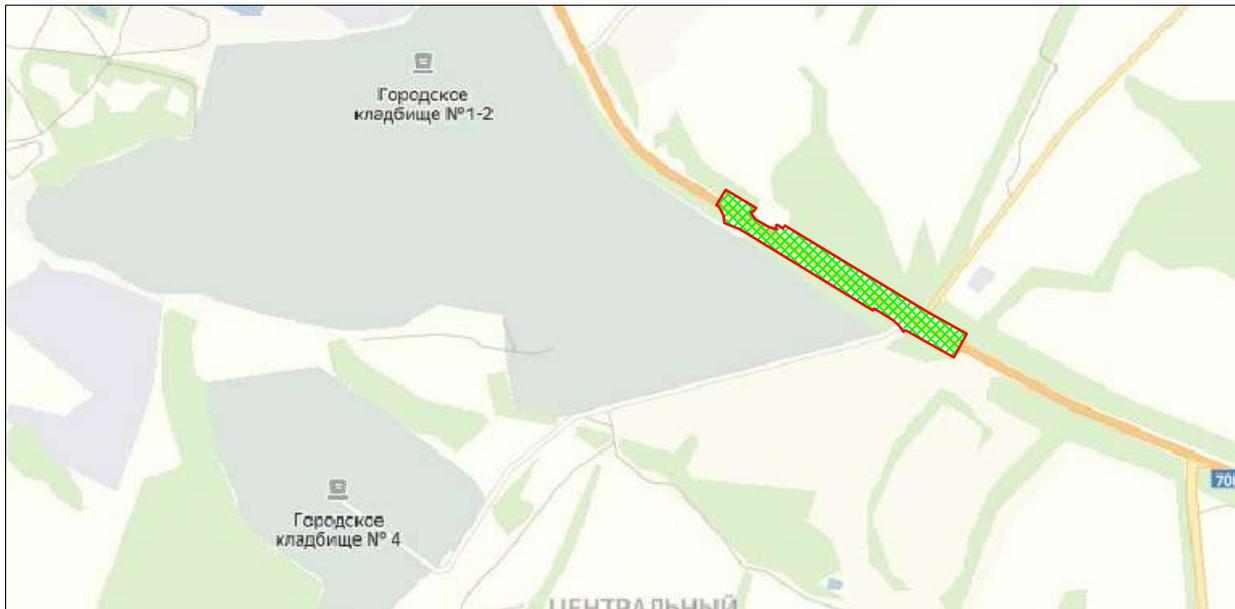
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТНАЯ
КОНТОРА

Раздел 1

***Материалы по обоснованию.
Графическая часть***

1



2



Выполнено на картографической основе:

1. Сервис Яндекс.Карты.
2. Правила землепользования и застройки МО город Тула. Карта градостроительного зонирования.

Согласно карте градостроительного зонирования, проектируемый земельный участок расположен в зоне размещения автомобильных дорог регионального значения.

Условные обозначения:



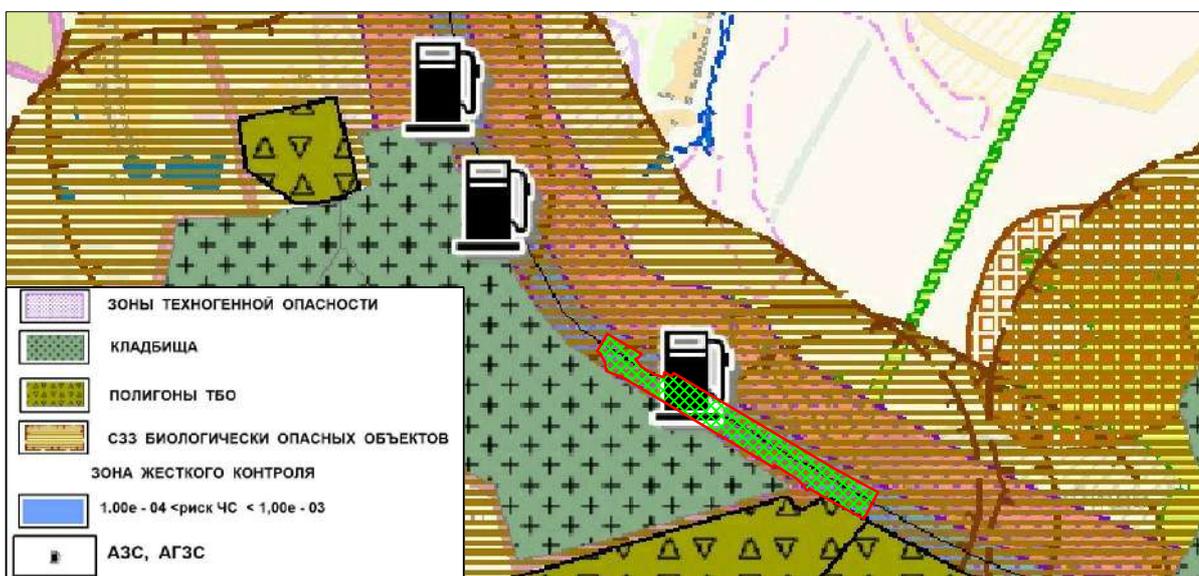
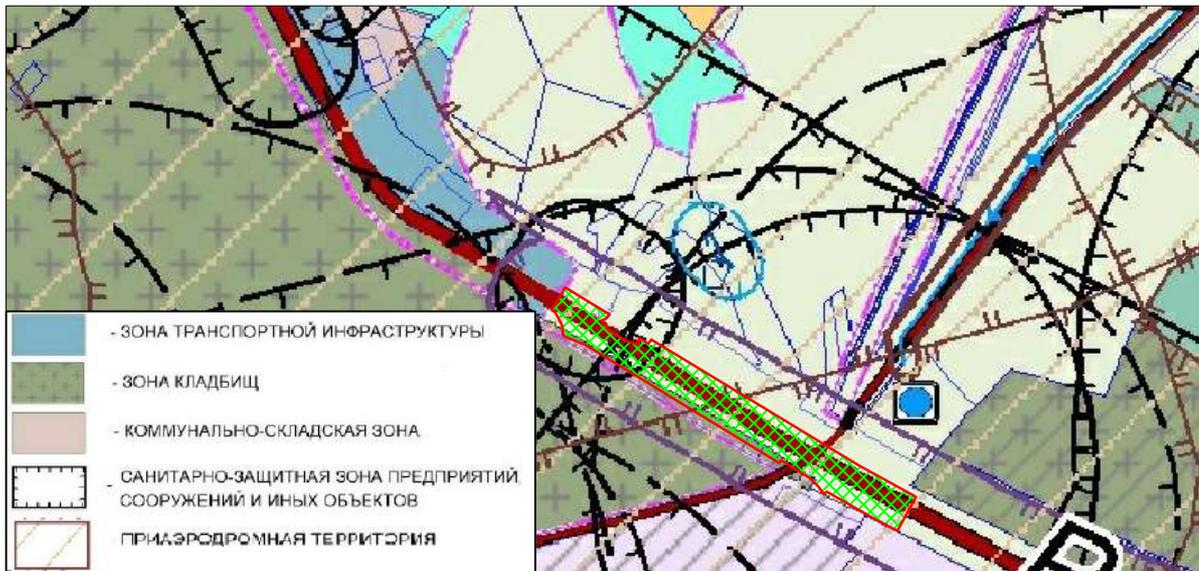
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории



Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Проектная документация по планировке территории					
Капитальный ремонт участка автомобильной дороги II технической категории Тула-Новомосковск в части устройства пешеходного перехода на км 6+390 (в районе кладбища) в МО город Тула					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Нач.отдела	Хохлов А.Э.				
Кад.инж.	Маляренко А.Д.				
Норм.контр.	Гореликова Н.С.				
Разработал	Барникова Э.И.				
Схема расположения элементов планировочной структуры					
		Стадия	Лист	Листов	
			1	1	
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ					
ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА					

1



2

Согласно карте границ зон с особыми условиями использования территорий, часть проектируемой территории располагается в зоне транспортной инфраструктуры, также вся проектируемая территория расположена в санитарно-защитной зоне кладбища.

Согласно карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проектируемый участок расположен в санитарно-защитной зоне биологически опасных объектов (кладбища) и в зоне техногенной опасности, также в непосредственной близости от проектируемой территории расположена АЗС.

Выполнено на картографической основе:

1. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий (Генеральный план МО город Тула)
2. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (Генеральный план МО город Тула)

Условные обозначения:

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории

Границы зон планируемого размещения линейного объекта

Проектная документация по планировке территории					
Капитальный ремонт участка автомобильной дороги II технической категории Тула-Новомосковск в части устройства пешеходного перехода на км 6+390 (в районе кладбища) в МО город Тула					
Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Нач.отдела	Хохлов А.Э.				
Кад.инж.	Маляренко А.Д.				
Норм.контр.	Гореликова Н.С.				
Разработал	Барникова Э.И.				
		Страница	Лист	Листов	
			1	1	
<small>ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ</small> 					

Раздел 2

Материалы по обоснованию. Пояснительная записка

Содержание

1.	Природно-климатические условия.....	5
2.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	5
2.1.	Характеристика современного использования территории.....	6
2.2.	Территория. Площадь в границах проекта планировки территории.....	6
2.3.	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства.....	6
2.4.	Зона автомобильного транспорта.....	6
2.5.	Транспортная инфраструктура.....	7
3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
4.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.....	7
5.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	8
6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....	8
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	8
Приложение		

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта территории			
	Разработал	Барникова		<i>[Подпись]</i>		Содержание	Стадия	Лист	Листов
	Нач.отд.	Хохлов		<i>[Подпись]</i>			П	1	5
	Кад. инж.	Маляренко		<i>[Подпись]</i>			<small>ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ</small> ПРОЕКТНАЯ КОНТОРА		
	Н. контр.	Митряева		<i>[Подпись]</i>					

1. Природно-климатические условия

Климат зоны проектирования умеренно континентальный с четко выраженными сезонами года. Характеризуется теплым, но неустойчивым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью. Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом.

Район проектирования относится к климатическому району IIВ. Климатические условия не препятствуют осуществлению любого вида хозяйственной деятельности, а также рекреации. Глубина промерзания почвы составляет 120-140 см. В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

Среднегодовое количество осадков составляет 540-545 мм. Третья часть всех выпадающих осадков приходится на летние месяцы. В течение года минимум осадков (28 мм) наблюдается в феврале, максимум (75 мм) - в июле. Безморозный период продолжается 132-147 дней. Грозы наблюдаются с мая по сентябрь.

В геологическом строении участок размещения автодороги представлен следующими грунтами:

- почвенно-растительный слой толщиной от 40 до 70 см;
- суглинок бурого, серовато- и желто-бурого, буровато-серого и серого цвета, мягкопластичный, в кровле тугопластичный.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Параметры объекта: «Капитальный ремонт участка автомобильной дороги II технической категории Тула-Новомосковск в части устройства пешеходного перехода на км 6+390 (в районе кладбища) в МО город Тула» определены с учётом норм и требований, установленных:

- Градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- ГОСТ 32746-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата				

- ГОСТ 33176-2014 Дороги автомобильные общего пользования. Горизонтальная освещенность от искусственного освещения. Технические требования.

Ширина полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» составляет 65 м.

Распределение земель по проекту, отчуждаемых для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведено в таблице №1.

2.1. Характеристика современного использования территории.

Таблица № 1 Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории	кв. м	41705	41705
2	Территория, подлежащая межеванию (временное пользование)	кв. м	41705	41705
3	Территории, не подлежащие межеванию:	кв. м	-	-
	-сохраняемых, ранее созданных сформированных и зарегистрированных в ЕГРН земельных участков	кв. м	-	-
	-водных поверхностей	кв. м	-	-

2.2 Территория. Площадь в границах проекта планировки территории

Общая площадь в границах проекта планировки территории составляет: 41705 кв.м.

По территории проектируемых земельных участков проходят линии электропередач и линии связи.

При планировке территории линейного объекта (автомобильная дорога) «Капитальный ремонт участка автомобильной дороги II технической категории Тула-Новомосковск в части устройства пешеходного перехода на км 6+390 (в районе кладбища) в МО город Тула» планируется обеспечение устойчивого развития территории, обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

2.3 Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Согласно карте градостроительного зонирования, проектируемый земельный участок расположен в зоне размещения автомобильных дорог регионального значения и частично расположен на территории сельскохозяйственных угодий.

2.4 Зона автомобильного транспорта

Перевозка грузов и пассажиров в МО город Тула осуществляется автомобильным транспортом. Федеральные магистральные автодороги на территории МО город Тула представлены трассой М2 "Крым" (Москва — Тула — Орел — Курск — Белгород — Харьков).

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

На территории Тульской области трасса совпадает с европейской автодорогой E105.

На территории МО город Тула развита сеть автомобильных дорог регионального значения, связывающая областной центр с районными центрами и с прочими населенными пунктами.

На территории города Тула расположена железнодорожная станция Тула I-Курская Московской железной дороги. Станция расположена на железнодорожной линии Москва — Курск (Курское направление МЖД), имеются съезды на хордовую линию Вязьма — Сызрань: в сторону Калуги I, Узловой I (через Тулу-Вяземскую (Ряжский вокзал)). На станции останавливаются поезда дальнего следования направлением на Баку, Белгород, Валуйки, Владикавказ, Днепр, Кременчуг, Кривой Рог, Курск, Льгов, Москву, Орёл, Пермь, Санкт-Петербург, Харьков. В летнее время также назначаются дополнительные поезда на Анапу, Ейск, Новороссийск, Ростов-на-Дону, Сочи. Все они останавливаются на низких платформах к западу от вокзала.

Также станция является конечной для электропоездов направлением на Москву и Орёл и для пригородных поездов на дизельной тяге (рельсовых автобусов) направлением на Калугу, Узловую и Урванку.

2.5 Транспортная инфраструктура

Транспортная сеть района.

Город Тула является областным центром Тульской области и имеет прямое сообщение с Москвой, а также с районными центрами и соседними областями.

Транспортная сеть района тяготения.

Район тяготения имеет разветвленную транспортную сеть, состоящую из автомобильных дорог.

В районе имеется существующая сеть автодорог, обеспечивающих круглогодичную связь всех населенных пунктов между собой и с районными центрами.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

По данным топографической съемки инженерные коммуникации, пересекающие автомобильную дорогу и подлежащие переносу, представлены электрическими кабелями. Средненная ширина зоны по переустройству электрического кабеля составляет 9 м.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Настоящим проектом предусмотрено размещение линейного объекта «Капитальный ремонт участка автомобильной дороги II технической категории Тула-Новомосковск в части устройства пешеходного перехода на км 6+390 (в районе кладбища) в МО город Тула».

В состав планируемого к размещению линейного объекта не входят наземные объекты капитального строительства. При планируемом размещении линейного объекта, в соответствии с частью 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Пояснительная записка						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	

требования градостроительных регламентов, в том числе в части определения предельных параметров застройки, не применимы.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

В пределах проектируемой территории размещения линейного объекта «Капитальный ремонт участка автомобильной дороги II технической категории Тула-Новомосковск в части устройства пешеходного перехода на км 6+390 (в районе кладбища) в МО город Тула», отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также не предусматривается строительство зданий и сооружений для функционирования линейного объекта.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт участка автомобильной дороги II технической категории Тула-Новомосковск в части устройства пешеходного перехода на км 6+390 (в районе кладбища) в МО город Тула», с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия подобных объектов капитального строительства в границах проекта планировки. Ведомость таких пересечений для целей настоящего проекта не составлялась.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта «Капитальный ремонт участка автомобильной дороги II технической категории Тула-Новомосковск в части устройства пешеходного перехода на км 6+390 (в районе кладбища) в МО город Тула», с водными объектами (в том числе, с водотоками, водоёмами, болотами) настоящим проектом не предусмотрены в силу отсутствия этих объектов в границах проекта планировки.

Ведомость таких пересечений для целей настоящего проекта не составлялась.

Водные объекты общего пользования, береговые полосы таких объектов в границах проекта планировки отсутствуют, направления проходов к береговым полосам водных объектов общего пользования для целей настоящего проекта не установлены.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Пояснительная записка	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Приложение



Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2019 № 2434

О подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания) линейного объекта: «Капитальный ремонт участка автомобильной дороги II технической категории Тула – Новомосковск в части устройства пешеходного перехода на км 6+390 (в районе кладбища) в МО город Тула»

В соответствии со статьями 41 – 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев обращение государственного унитарного учреждения Тульской области «Проектная контора» (в дальнейшем – ГАУ ТО «Проектная контора») о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и межевания) линейного объекта: «Капитальный ремонт участка автомобильной дороги II технической категории Тула – Новомосковск в части устройства пешеходного перехода на км 6+390 (в районе кладбища) в МО город Тула», на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории (проект планировки и межевания) линейного объекта: «Капитальный ремонт участка автомобильной дороги II технической категории Тула – Новомосковск в части устройства пешеходного перехода на км 6+390 (в районе кладбища) в МО город Тула» (далее – документация).

2. Предложить ГАУ ТО «Проектная контора» обеспечить подготовку документации за счет собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы и представить в администрацию города Тулы для проверки на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности и утверждения в установленном порядке, в течение шести месяцев.

3. В случае неисполнения пункта 2 постановления в течение шести месяцев с даты его принятия данное постановление признаётся утратившим силу, соответствующим постановлением администрации города Тулы.

4. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации представлять в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8 (4872) 56-76-13, 8 (4872) 30-34-10.

5. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.npacity.tula.ru>) в сети Интернет в течение трех дней со дня его принятия и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы



Е.В. Авилов

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель директора –
главный инженер
ГУ ТО «Тулаградор»
Миронов Д.В.

**Задание на разработку проектной документации**

**«Капитальный ремонт участка автомобильной дороги II технической категории
Тула – Новомосковск в части устройства пешеходного перехода на км 6+390
(в районе кладбища) в МО город Тула»**

1. Наименование и местоположение проектируемого объекта	Капитальный ремонт участка автомобильной дороги II технической категории Тула – Новомосковск в части устройства пешеходного перехода на км 6+390 (в районе кладбища) в МО город Тула
2. Основание для проектирования	Государственное задание ГАУ ТО «Проектная контора» на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов
3. Заказчик проектных работ	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Тульской области
4. Вид работ в соответствии с «Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог» № 402 от 16.11.2012 с изменениями и дополнениями	Капитальный ремонт
5. Стадийность проектирования	Проектная документация, рабочая документация
6. Срок выполнения работ	В соответствии со сроком, установленным в госзадании
7. Источник финансирования	Бюджет Тульской области
8. Исходные данные, передаваемые заказчиком	Технический паспорт на автомобильную дорогу; Проект организации дорожного движения
9. Иные исходные данные	Сбор поручается проектной организации
10. Местоположение наземного пешеходного перехода в соответствии с проектом организации дорожного движения	Км 6+390 (уточняется при проектировании)
11. Основные технико-экономические параметры для разработки проекта:	
- категория автомобильной дороги	II
- расчетная скорость, км/час	120
- число полос движения, шт	4
- ширина проезжей части, м	15,00 – 24,00
- ширина полосы движения, м	3,75
- тип дорожной одежды	Капитальный
- вид покрытия	Асфальтобетон

- расчетные нагрузки:	
для автомобильной дороги	А 11,5
для искусственных сооружений	А 14, Н 14
12. Особые условия:	
12.1 Требования к выполнению инженерных изысканий	<p>1. Выполнить следующие виды инженерных изысканий:</p> <p>– Инженерно-геодезические изыскания выполнить в балтийской системе высот и системе координат МСК-71.1 путём проведения топографической съёмки участка расположения объекта на площади, достаточной для выполнения проектных работ.</p> <p>2. Использовать инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания, выполненные ГАУ ТО «Проектная контора» в 2017 году при разработке проекта «Устройство недостающего электроосвещения на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Тула – Новомосковск от АЗС до поворота на ул. Пржевальского в МО г. Тула»</p> <p>2. Требования к точности, составу, сдаче отчетов о выполненных изыскательских работах принять на основе положений СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства».</p> <p>3. Задания на производство инженерных изысканий утвердить заказчиком.</p>
12.2 Требования к разработке проектной документации	<p>1. Проектирование осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Системы проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и другими действующими нормативными документами.</p> <p>2. Стадия проектирования – проектная документация, рабочая документация.</p> <p>3. В составе проекта выполнить разработку рабочей документации в соответствии с ГОСТ 21.701-2013 «Правила выполнения рабочей документации автомобильных дорог». Рабочую документацию разработать на основании проектной документации, в объеме, необходимом для выполнения строительно-монтажных работ.</p> <p>4. При обустройстве пешеходного перехода выполнить следующие виды работ (при необходимости):</p> <p>- оборудовать пешеходный переход дорожными знаками, в том числе импульсными светодиодными дорожными знаками 5.19.1 и 5.19.2 «Пешеходный переход», дорожной разметкой и ограждениями в соответствии с ГОСТ Р 51256-2018 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная», ГОСТ Р 52289-2004 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации</p>

дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические требования»;

- решение об устройстве светофорного объекта в районе пешеходного перехода принять совместно с владельцем автомобильной дороги и при условии согласования с УГИБДД УМВД России по Тульской области. Светофорный объект запроектировать согласно ГОСТ Р 52282-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные»;
- при проектировании пешеходного перехода учесть требования ГОСТ 32944-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Пешеходные переходы. Классификация. Общие требования», ГОСТ 33151-2014 «Элементы обустройства. Технические требования. Правила применения».

5. Обеспечить требуемый уровень освещенности от существующей линии освещения проезжей части в районе устройства пешеходного перехода в соответствии с ГОСТ Р 54305-2011 «Горизонтальная освещенность от искусственного освещения».

6. Предусмотреть капитальный ремонт существующей автобусной остановки и устройство тротуаров в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»

7. Конструкцию дорожной одежды на участках нового строительства определить в соответствии с ОДН 218.046.01 «Проектирование нежестких дорожных одежд», на участках усиления существующих дорожных одежд - определить в соответствии с ОДН 218.1.052-2002 «Оценка прочности нежестких дорожных одежд»

8. Привести основные технико-экономические показатели объекта согласно ГОСТ 33100-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог».

9. Проектные решения должны быть обоснованы технико - экономическим сравнением вариантов в текущих ценах (с учетом письма Росавтодора от 14.11.2006 № 01-28/8017.

10. Определить местоположение карьера грунта, места для складирования грунта и дорожно-строительных материалов (при необходимости).

11. Проектная организация осуществляет и оплачивает все необходимые согласования с заинтересованными физическими и юридическими лицами (муниципальными образованиями; организациями, выдавшими технические условия; владельцами инженерных сетей).

12. Без дополнительной оплаты участвовать при рассмотрении проектной документации Заказчиком в установленном им порядке.

13. Проектную документацию оформить подписями

	<p>руководителя проектной организации и главного инженера проектной документации, круглой печатью проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего законодательства и заданию на проектирование.</p> <p>14. Основные проектные решения согласовать с заказчиком и эксплуатирующей организацией ГУ ТО «Тулаавтодор».</p>
<p>12.3 Требования к расчету сметной стоимости.</p>	<p>1. Сметную документацию разработать и оформить в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004</p> <p>2. Сметную документацию выполнить в базовом и текущем уровне цен по ТЕР-2000 в редакции 2014 базисно – индексным методом. Для пересчета в текущий уровень использовать индексы к ТЕР, разработанные ГУ ТО РХЦС. Текущий уровень согласовать с заказчиком</p> <p>3. Применять следующие лимитированные затраты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - временные здания и сооружения в соответствии с ГСН 81-05-01-2001 по норме - затраты по перевозке работников строительства в размере – по расчету согласно ПОС - затраты при производстве работ в зимнее время – по норме - непредвиденные работы и затраты – 3% - налог на добавленную стоимость – 20% -проектно-изыскательские работы – по базовым нормативам на оказание госуслуг на 2018 год - экспертиза проекта – по расчету согласно МДС 81-35.2004 п. 12.4 - авторский надзор – согласно МДС 81- 35.2004 п. 12.3 <p>4. Сметную документацию выпустить по форме «ЛСР форма ЛЭУ (2001)».</p>
<p>12.4 Состав разрабатываемой документации</p>	<p>Состав проектной документации должен соответствовать положениям п.12 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004), требованию Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях по их содержанию».</p>
<p>13. Требования к сдаче проектной документации и технических отчетов</p>	<p>1. Материалы документации и технические отчеты по инженерно-геодезическим изысканиям предоставить в переплетенном виде в 5 экземплярах и на электронном носителе в срок, установленный в государственном задании. Чертежи предоставить в формате PDF и DWG/.DXF, текстовые материалы в PDF и Word.doc.</p> <p>2. Учесть требования приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21 ноября 2014 № 728/пр «Об утверждении</p>

	требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в редакции, актуальной с 26.08.2015г. с изменениями и дополнениями).
--	---

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
31.07.2019 № 99/2019/275541567			
Кадастровый номер:		71:00:000000:112175	
Номер кадастрового квартала:	71:00:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Тульская обл., Ленинский р-н, автомобильная дорога Тула-Новомосковск		
Основная характеристика (для сооружения):	протяженность	7910	м
	тип	значение	единица измерения
Назначение:	7.4. сооружения дорожного транспорта		
Наименование:	Автомобильная дорога Тула-Новомосковск		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1956		
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 31.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
31.07.2019 № 99/2019/275541567			
Кадастровый номер:		71:00:000000:112175	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:14:030000:3
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Хохлов Александр Эдуардович №71-12-286, ГАУ ТО "Проектная контора"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Нежилое». Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Медведев Алексей Вячеславович
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
31.07.2019 № 99/2019/275541567		
Кадастровый номер:		71:00:000000:112175
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Тульская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 71-71/001-71/001/007/2016-3045/1 от 28.04.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное учреждение Тульской области «Тулаавтодор», ИНН: 7107535259
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 71-71/001-71/001/007/2016-3046/1 от 28.04.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.